

# ZÁPIS A USNESENÍ Z II. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 18. PROSINCE 2014

Přítomni: viz prezenční listina (příloha č.1)  
Jednání zahájil starosta obce Jaroslav KREML v 17.00 hod.  
Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.  
Při zahájení jednání bylo přítomno 15 členů.  
ZO je tím usnášeníschopné.

Odhlasování programu: HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE  
Program jednání byl schválen jednomyslně.  
Zapisovatelkou byla určena slečna Denisa Šimíková  
Ověřovateli zápisu byli určeni: J. Pecka, M. Gutová  
Byla zvolena návrhová komise ve složení:  
předseda: M. Půček HLASOVÁNÍ: 15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE  
člen: T. Klásek HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyhotoven k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

## **1. Interpelace.**

Tajemník přečetl přítomným dopis s dotazy v oblasti školství od zastupitele Mgr. Tomáše Kláska, ze dne 11. 11. 2014 a také odpověď, která mu byla zaslána 18. 12. 2014. Starosta se dotázal přítomných, zda jsou nějaké připomínky. Pan Klásek podotkl, že jelikož všechny strany měly ve svém volebním programu rozvoj školství, chtěl zodpovědět otázky, které byly v zaslaném dopise. Nyní jsou jeho dotazy vysvětleny a doufá, že problematice školství se bude zastupitelstvo zabývat více do hloubky.

**USNESENÍ č. 2/1:** ZO bere na vědomí interpelaci z oblasti školství pana Mgr. Tomáše Kláska a odpověď Obce Lužice.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 15  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

## **2. Kontrola usnesení z I. zastupitelstva obce Lužice, dne 27. 11. 2014.**

Pan Poláček informoval přítomné o provedené kontrole plnění usnesení s konstatováním, že k dnešnímu dni nezůstávají pro zastupitelstvo úkoly k plnění.

**USNESENÍ č. 2/1:** ZO bere na vědomí výsledek kontroly usnesení z I. zasedání zastupitelstva obce Lužice, dne 27. 11. 2014.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 15  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

### **3. Zpráva finančního výboru.**

Pan Půček informoval přítomné o zprávě ze schůze finančního výboru, která proběhla dne 1. 12. 2014. Konstatoval, že finanční výbor projednával, zejména návrh rozpočtu na rok 2015. Pan Domanský se dotázal, zda položka nákup nového čerpadla je investice Obce Lužice, i když údržbu má na starosti LUTES s. r. o. Pan Půček odpověděl, že investice související s provozem kanalizačního řadu jsou hrazeny z rozpočtu obce. Pan Klásek se dotázal na položku výkup pozemků, zda se jedná již o konkrétní pozemek. Starosta odpověděl, že se jednalo o konkrétní pozemek, který je již prodán. Pan Poláček se dotázal, zda proběhla dražba k tomuto pozemku. Tajemník odpověděl, že dražba neproběhla. Pan Klásek se zeptal, zda má obec vytvořené nějaké pravidla, které se týkají dražeb? Pokud bude něco vyhlášeno a nebude do té doby ZO, zda je někdo pověřen tyto dražby sledovat. Červinek odpověděl, že veškeré exekuce vyvěšujeme na úřední desku, a tak získáváme potřebné informace. Nakládání s pozemky, o které má obec zájem sledujeme průběžně. Pan Půček následně přečetl zprávu finančního výboru ze dne 16. 12. 2014, kde byly projednávány tyto skutečnosti:

- Kontrola čerpání dotací poskytnutých z rozpočtu obce
- Plnění rozpočtu
- Kontrola příspěvkových organizací obce Lužice

**USNESENÍ č. 2/3:** ZO bere na vědomí zprávy finančního výboru.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 15  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

### **4. Schválení rozpočtu obce Lužice na rok 2015.**

Paní Valoušková seznámila přítomné s jednotlivými položkami rozpočtu na rok 2015 jak v příjmové, tak ve výdajové části. Starosta vyzval přítomné, aby se k návrhu rozpočtu vyjádřili.

**-Pan Slatinský se dotázal, jestli je v příjmové části zahrnut nájem za Lužák.**

Valoušková odpověděla, že nájemné se hradí zápočtem. Nájemné prezentuje 144 000 Kč ročně.

**-Pan Klásek podotkl, že by bylo lepší, kdyby projednávané materiály měla i přítomná veřejnost.**

Starosta odpověděl, že se připravuje instalace dataprojektoru tak, aby projednávané materiály viděla i veřejnost. Dále pan Klásek konstatoval, že když se spočítají daňové příjmy, tak prezentují zhruba 30 mil. Kč, přičemž celkové příjmy jsou 35 mil. Kč. Nyní jednorázové příjmy souvisí hlavně s příjmy za prodej pozemků na Vinohrádkách, které v příštím roce skončí. Hnutí ANO 2011 a KDU-ČSL konzultovali příjmy za svaz a likvidaci odpadků za komunální odpad v souvislosti s tím, že poplatky za komunální odpad byly v obci zrušeny a nahrazeny daní z nemovitosti.

Navrhl dát podnět na Svaz měst a obcí České republiky, aby menší obce, jako jsou Lužice, mohly tyto poplatky vybírat a nemít takové problémy s jejím vymáháním.

Starosta odpověděl, že podnět může být podán.

**-Dále se pan Klásek dotázal na položku veřejného osvětlení ve výdajové části 903 000 Kč.**

Paní Valoušková odpověděla, že §3631 – 5000 Kč na materiál, 461 500 Kč za elektřinu (vycházela ze skutečného stavu), 160 000 Kč za smlouvu na údržbu, 30 000 Kč na opravy, 132 600 Kč je revitalizace, 114 500 Kč oprava revitalizace (půl oprava, půl investice).

**- Pan Klásek se dotázal na položku nájem nebytových prostor – co je příčinou takového poklesu.**

Paní Valoušková odpověděla, že je to přerozděleno mezi jednotlivé paragrafy.

**- Pan Poláček se dotázal k §6320 pojištění majetku, jak často jsou aktualizovány pojistné smlouvy. Pokud se smlouvy aktualizují 1x za rok, dá se hodně ušetřit.**

Tajemník odpověděl, že smlouvy se aktualizují. Nyní bude obec provádět výběrové řízení, jelikož nebyla se současnou

společností Kooperativou příliš spokojená.

**- Dále se pan Poláček dotázal, proč je tak vysoká dotace pro TJ Sokol.**

P. Půček odpověděl, že mezi Obcí Lužice a TJ Sokol je smlouva, ve které se obec zavázala poskytnout dotaci T. J. Sokol 160 000 Kč. Zbývající prostředky pokrývají náklady na energie a činnost jednotlivých oddílů. Starosta podotkl, že pokud je vůle, aby sokolovna byla zrenovována a byla na lepší úrovni, musí být majetkem Obce Lužice, aby bylo možné žádat o dotace včetně pokrytí finanční spoluúčasti. Tento problém je třeba řešit citlivě a koncepčně.

**- Pan Hubačka se dotázal, zda je v §5311, kde je kamerový systém, zahrnut i plat obecního strážníka.**

Pí. Valoušková odpověděla, že ano. Starosta se dotázal, jaký mají zastupitelé názor na dalšího strážníka OP.

Pan Domanský odpověděl, že než se začne jednat o zaměstnání druhého strážníka, chce předložit náplň práce toho stávajícího.

Starosta předloží pracovní náplň pro jednoho strážníka a koncepci obecní policie se dvěma strážníky.

**Návrh usnesení: č. 2/4 :**

ZO schvaluje rozpočet obce Lužice pro rok 2015 v příjmové části ve výši 35 404 100 Kč, ve výdajové části 33 813 100 Kč. Rozdíl ve výši 1 591 000 Kč bude vyrovnán po splátce úvěru.

HLASOVÁNÍ:

PRO 15

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

**5. Pověření RO závěrečnou úpravou rozpočtu obce v r. 2014**

Tajemník oznámil ZO, že do 31. 12. 2014 přijdou ještě faktury. Proto je zapotřebí, aby ZO pověřilo radu obce závěrečnou úpravou rozpočtu obce v r. 2014. Valoušková doplnila, že se jedná o doúčtování položek.

**USNESENÍ č. 2/5:** ZO pověřuje RO závěrečnou úpravou rozpočtu obce v r. 2014.

HLASOVÁNÍ:

PRO 15

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

**6. Projednání Smlouvy o bezúplatném převodu majetku z Regionu Podluží na Obec Lužice.**

Tajemník informoval přítomné, o které majetky se jedná. Starosta doplnil, že se jedná o majetky pořízené z dotačních titulů v rámci Regionu Podluží, u kterých vypršela doba udržitelnosti projektu. Tyto majetky se převádí u všech členských obcí RP.

**USNESENÍ č. 2/6:** ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu majetku z Regionu Podluží na Obec Lužice

HLASOVÁNÍ:

PRO 15

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

**7. Projednání Kupní smlouvy k pozemku p. č. 3174, k. ú. Lužice u Hodonína**

Tajemník oznámil přítomným, že v tomto a dvou následujících bodech se bude jednat o Kupní smlouvy, které budou ještě doplněny o větu: Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s podáním návrhu na vklad, vlastnického práva, správní poplatek se zavazuje zaplatit prodávající, prodávající se zavazuje zaplatit daň z nabytí nemovité věci, dle této smlouvy. Dále informoval, že se jedná o pozemek p. č. 3174, k. ú. Lužice u Hodonína, v lokalitě Vinohrádky.

**USNESENÍ 2/7:** ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 3174 - orná půda, o výměře 973 m<sup>2</sup>, k. ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice, Česká 1/592, 696 18 Lužice jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícím, za cenu 1200 Kč/m<sup>2</sup>, v celkové výši 1 167 600 Kč.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 15  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **8. Projednání Kupní smlouvy k pozemku p. č. 3176, k. ú. Lužice u Hodonína.**

Tajemník oznámil přítomným, že se jedná o pozemek p. č. 3176, k. ú. Lužice u Hodonína v lokalitě Vinohrádky.

**USNESENÍ 2/8:** ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 3176 - orná půda, o výměře 930 m<sup>2</sup>, k. ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice, Česká 1/592, 696 18 Lužice jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícím, za cenu 1200 Kč/m<sup>2</sup>, v celkové výši 1 116 000 Kč.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 15  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

#### **9. Projednání Kupní smlouvy k pozemku p. č. 3185, k. ú. Lužice u Hodonína.**

Tajemník oznámil přítomným, že se jedná o pozemek p. č. 3185, k. ú. Lužice u Hodonína v lokalitě Vinohrádky.

**USNESENÍ č. 2/9:** ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 3185 - orná půda, o výměře 1070 m<sup>2</sup>, k. ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice, Česká 1/592, 696 18 Lužice jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícím, za cenu 1200 Kč/m<sup>2</sup>, v celkové výši 1 284 000 Kč.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 15  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **10 Hřbitov Lužice – nová část.**

Starosta seznámil přítomné s obsahem předložené studie výstavby nové části hřbitova v Lužicích. Výsledná varianta prezentuje 22 nových hrobových míst, 109 urnových míst a 46 míst v kolumbáriu. Ze statistiky vyplynulo, že více se lidé zajímají o urnová místa, než o místa hrobové. Pan Domanský podotkl, že se mu zdá prostor uprostřed nového hřbitova příliš velký. Pan Klásek naopak uvedl, že se mu předmětný prostor zamlouvá.

**USNESENÍ č. 2/10:** ZO schvaluje výslednou variantu předložené studie „Hřbitov - uspořádání hrobů – nová část“, jako materiál pro vypracování projektové dokumentace.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 13  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 2 (Domanský, Poláček)

Usnesení bylo přijato.

### **11. Opatření obecné povahy č. 1/2012 (o stavební uzávěře)**

Starosta informoval přítomné, že tímto opatřením reagují na připomínky občanů při veřejném projednávání územního plánu Lužice. Byla provedena komplexní dokumentace zahrádkářských chat a bylo zjištěno, že z 311 chat je pouze 60, které splňují legislativní náležitosti. Toto opatření je určeno zejména pro chatky nad 25m<sup>2</sup> a týká se cca 44 zahrádkářských chat. Tito majitelé budou písemně vyzváni, aby si podali žádost o dodatečné povolení stavby.

**USNESENÍ 2/11:** ZO bere na vědomí Opatření obecné povahy č. 1/2014, kterým se mění Opatření obecné povahy č. 1/2012, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 14  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 1 (Domanský)

Usnesení bylo přijato.

### **12. Informace o akci „Provozně – energetické optimalizaci části VO obce Lužice“.**

Starosta informoval přítomné, že akce byla ukončena k 1. 12. 2014. Měřením se potvrdila úspora 35%, která byla deklarována v projektu. Pod regulací je nyní 60% světelných bodů v obci. Pan Klásek se dotázal, kolik světelných bodů je v obci. Starosta odpověděl, že zhruba 400.

**USNESENÍ 2/12:** ZO bere na vědomí informaci starosty o ukončení a výsledcích akce „Provozně – energetická optimalizace části VO obce Lužice“

HLASOVÁNÍ:  
PRO 14  
PROTI 1 (Poláček)  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

### **13. Různé**

Tajemník přečetl bod č. 4 včetně usnesení ze zápisu valné hromady LUTES s. r. o., v následujícím znění:

Ad 4) Projednání funkce jednatele společnosti

Valná hromada projednala názor zastupitelů obce Lužice z hnutí ANO a KDU – ČSL na výsledky voleb, povolebním vyjednávání a konstrukci rady obce jako výkonného orgánu obce, a to zejména následující text:

*Další vysvětlení se nabízí na konkrétním personálním propojení rady obce Lužice, společnosti*

*LUTES s. r. o. a jejich statutárních orgánů, byť opět se jedná o stav legální. Ne vždy však musí platit, že co je legální je i správné. Společnost LUTES s. r. o. je obchodní společností, kterou ze 100 % vlastní Obec Lužice a podle zákona o obcích je rada obce oprávněna rozhodovat ve věcech obce, jako jediného společníka obchodní společnosti. V minulém funkčním období byli zároveň dva členové rady obce statutárními orgány – jednatelem této společnosti, třetím pak byl tajemník OÚ Lužice, jehož jmenování má plně v pravomoci starosta obce, jeden z radních byl a je ředitelem této společnosti. Tato personální provázanost, koncentrace vlivu a moci v několika rukou je z našeho pohledu závažná a nezdravá. Jsme si jisti tím, že kdyby došlo k takové kumulaci a propojení funkcí a vlivů u některého z vrcholných politiků, stala by se tato skutečnost oprávněně zdrojem kritiky, zvýšené pozornosti medií atd. Zastoupení tří různých volebních stran, z nichž žádná by neměla v radě obce většinu, by vedlo k nutnosti širší diskuse, širšího náhledu na různou problematiku, větší argumentaci atd., což jsou věci správné, důležité, žádoucí a v Lužicích potřebné.*

Na základě výše uvedených skutečností rozhodla Valná hromada společnosti LUTES s. r. o. nabídnout funkci jednatele Mgr. Tomáši Kláskovi místo stávajícího jednatele Ing. Jaroslava Kremla, starosty Obce Lužice. Touto

personální změnou bude mít možnost kontroly a řízení této společnosti i zastupitel politické strany, která není zastoupena v Radě obce Lužice.

Po předložení tohoto návrhu došlo k hlasování.

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se hlasování: 0 hlasů

**Usnesení valné hromady č. 36/4:**

**Valná hromada schválila 100% hlasů výzvu pro pana Mgr. Tomáše Kláska, aby přijal nabízenou funkci jednatele této společnosti, místo Ing. Jaroslava Kremla, starosty obce Lužice. Rozhodnutí očekává valná hromada písemně do 31. ledna 2015. Adresa LUTES s. r. o., Česká 1, 696 18 Lužice.**

Zastupitelé diskutovali o Územním plánu, fotovoltaické elektrárně, LUTES s. r. o., obecní policii a školství. Starosta navrhl, že pro jednotlivá témata postupně připraví podklady a následně svolá pracovní poradby zastupitelů. Zastupitelé s návrhem souhlasili.

Pan Poláček podotkl, že koncepce Vánočního jarmarku a rozsvícení stromečku měla negativní ohlasy. Místostarostka reagovala, že vystoupení dětí během vánočního jarmarku, mělo probíhat spíše v duchu zpívání a tance. Připustila, že divadlo bylo k jarmarku nevhodné a špatně ozvučené. Vystoupení dětí by si zasloužilo samostatnou besídku. Z těchto chyb si bereme ponaučení do dalšího roku. Na druhé straně byly i kladné ohlasy. Pan Král upozornil, že by měl být lépe ozdoben a osvícen vánoční stromek před OÚ. Starosta odpověděl, že v příštím roce, se zakoupí nové světelné řetězy na vánoční stromky v obci. Pan Klásek se dotázal, zda dotace na přírodní dětské hřiště při MŠ bude převedena do roku 2015. Pí. Valoušková odpověděla, že ano a je zahrnuta i v rozpočtu. Starosta doplnil, že realizace proběhne v měsících březen až kveten 2015. Pan Domanský podotkl, že jedna z činností firmy LUTES, s. r. o. je také údržba lesů. Zeptal se tedy, jak nyní údržba probíhá. Pan Staněk odpověděl, že nyní se firma zaměřuje na likvidaci vývrátů a provádění ozdravné těžby. Pan Hubačka se zeptal, zda pozemek u vjezdu do Lužic od Hodonína patří obci Lužice. Starosta odpověděl, že většina pozemků je ve vlastnictví Obce Lužice a je zapotřebí konzultovat s odborem Životního prostředí Hodonín, jak předmětný porost revitalizovat. Místostarostka pozvala přítomné na Ukončení plavecké sezony 2014, 31. 12. 2014 na Cihelně. Dále informovala, že vyjde Lužický zpravodaj a oznámila zastupitelům, že mají dle tiskového zákona právo přispívat do něj. Vyzvala zastupitele, aby příspěvky řešily konkrétní problémy a požadavky občanů.

#### **14. Diskuze**

Starosta vyzval přítomnou veřejnost k diskusi. Pan Foldyna uvedl, že předloží zastupitelům komplexní vyhodnocení provozu fotovoltaické elektrárny. Popřál přítomným pevné zdraví a ať se v příštím roce s úsměvem zase sejdeme, a aby zastupitelstvo pracovalo pro blaho obce. Ředitel ZŠ a MŠ Jaroslava Dobrovolského, Lužice poděkoval za podporu v činnosti příspěvkové organizace. Následně popřál všem příjemné svátky a hodně úspěchů do nového roku 2015.

#### **15. Závěr**

Starosta na závěr podotkl, že v pátek 19. 12. 2014 bude probíhat členská schůze Regionu Podluží. Dále poděkoval všem za konstruktivní a věcný přístup. Také všem popřál pohodové a vánoční svátky a pevné zdraví v novém roce 2015.

Zapsala: Denisa Šimíková

.....  
starosta  
Ing. Jaroslav Kreml

.....  
místostarostka  
Mgr. Jana Ambrožová

.....  
ověřovatel  
Marie Gutová

.....  
ověřovatel  
Jan Pecka